

Département de la Haute Savoie  
**COMMUNE DE VERCHAIX**

**P.L.U.**  
Plan Local d'Urbanisme

Préfecture de la Haute-Savoie  
SGCD / Pôle accueil courrier

23 DEC. 2021

ARRIVEE

4

# ZONAGE

PLAN N° **3b** PLAN GENERAL DE LA COMMUNE

Octobre 2021

Ech : 1/2500°

15-02-2005	APPROBATION	ELABORATION
30-04-2009	APPROBATION	REVISION SIMPLIFIÉE N°1
07-10-2021	APPROBATION	REVISION N°1

ARCHITECTURE



Pascal GIRARD  
Alain VULLIEZ  
**ATELIER AXE**












URBANISME






Architecte Urbaniste DUG - Plasticien en environnement DNBA  
Architecte Urbaniste DPLG - Expert cour d'appel de Chambéry  
35, Grande Rue 74200 THONON les bains

PAYSAGISME

Tél : 04 50 26 11 87  
Fax : 04 50 71 29 14  
E-mail : atelier.axe@wanadoo.fr



## LEGENDE

-  Zone dense du Chef-lieu et hameaux anciens
-  Zone résidentielle de moyenne densité
-  Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement public
-  Zone d'activités économiques et artisanales
-  Zone d'activités économiques et artisanales mixte
-  Zone agricole
-  Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)
-  Zone naturelle et forestière
-  Zone de protection des zones humides
-  Zone naturelle de protection des captages
-  Zone naturelle d'aménagements d'équipements publics collectifs et de loisirs. Sous secteur Netr: impacté par les risques naturels.
-  Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)
-  Zone touristique (parc résidentiel de loisir). Sous secteur UTpr : impacté par les risques naturels.

-  Emplacements réservés
-  Bâtiments agricoles et chalet d'alpage
-  Cheminements piétons
-  Limite du domaine skiable
-  Secteur soumis à orientation d'aménagement (se reporter au cahier "Orientations d'aménagement")

**Permis de démolir** : Il est institué au titre de l'article L.151-10 du code de l'urbanisme sur la totalité du territoire communal.

**Risque d'exposition au plomb** : Classement de la commune en zone prioritaire dans l'évaluation du risque d'exposition au plomb.

-  Espace naturel protégé (au titre d'arrêté de biotope).
-  Bâtiments ou monuments repérés au titre de l'article L. 151-19° du C.U (patrimoine)